



# COMUNE DI MORMANNO

PROVINCIA DI COSENZA

C.F.: 83002000780  
P.IVA 00403460785

Via Alighieri 87026  
Tel. 0981/81008 – 9  
[protocollo.mormanno@asmepec.it](mailto:protocollo.mormanno@asmepec.it)

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GALLERIA SALVATORE D'ALESSANDRO E DEL CENTRO VISITA DEL PARCO NAZIONALE DEL POLLINO.**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 30.10.2023 e della Determinazione Responsabile dell'Area Tecnica n. 149 del 06.11.2023 che approva il presente Avviso, nell'ottica di programmare un'organica gestione dei beni immobili siti all'interno del territorio Comunale, viene avviata la presente indagine esplorativa volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso dell'immobile di cui in oggetto ai fini della valorizzazione dello stesso.

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità, proporzionalità ed economicità ed è finalizzato a verificare la presenza di soggetti in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 2 potenzialmente interessati a partecipare alla successiva procedura di gara per la concessione in uso dell'immobile.

Il presente avviso è quindi finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, diritto di opzione, invito ad offrire, offerta o promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione Comunale che, a proprio insindacabile giudizio, rimane libera di interrompere, di modificare o di cessare in qualsiasi momento la presente procedura, di non avviare la gara successiva, di avviare una nuova procedura anche di tipo diverso, ovvero di modificare e/o revocare l'avviso medesimo.

I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti da loro stessi e dai loro aventi causa.

L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo i partecipanti alla partecipazione all'eventuale successiva gara.

### **1 – OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso ha la finalità di individuare un Operatore Economico interessato alla Gestione della Galleria D'Alessandro e del centro visita Parco Nazione del Pollino; scopo dello stesso è la valorizzazione degli immobili attraverso attività enogastronomiche e di promozione del territorio; è consentito l'utilizzo

degli immobili per fini economici con il vincolo della destinazione d'uso anzidetta; è inoltre consentito aggiungere all'attività anzidetta altre attività connesse alla principale, comprese manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo, nel rispetto di tutte le norme di Legge applicabili nonché delle condizioni che saranno esplicitate nel bando successivo al presente avviso.

## **2 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Gli operatori economici ammessi alla presentazione della domanda sono i soggetti giuridici di seguito elencati:

- tutti i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni e fondazioni);
- consorzi;
- raggruppamenti temporanei di imprese.

E' consentita la presentazione di manifestazione di interesse anche da parte dei soggetti di R.T. e consorzi ordinari anche se non ancora costituiti.

Saranno esclusi gli istanti che, al momento della presentazione della domanda di manifestazione di interesse siano sottoposti a procedure di insolvenza o cessazione attività.

## **3 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Al fine di presentare istanza in risposta al presente avviso è richiesta la seguente documentazione:

- “Dichiarazione di manifestazione di interesse - Modello 1” che dovrà essere resa ai sensi dell'art.46 e dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.;
- Copia del/i documento/i di identità del dichiarante/i in corso di validità

## **4 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati dovranno presentare la documentazione di cui al punto 3 **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 20/11/2023**, secondo la seguente modalità:

- Tramite P.E.C all'indirizzo: protocollo.mormanno@asmepec.it;
- A mezzo consegna a mano al Protocollo Generale dell'Ente.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale qualora per disguidi di qualsiasi natura la stessa non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

## **5 – ESITO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE.**

Come già evidenziato, con il presente avviso si intende verificare la presenza di interessati a partecipare alla successiva procedura di gara per la concessione in uso dell'immobile in oggetto ad idoneo soggetto e pertanto non si prevede la formulazione di graduatorie di merito né attribuzione di punteggi.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati di cui al precedente art. 2, si procederà all'invio della lettera di invito a presentare offerta.

Resta inteso che le manifestazioni di interesse pervenute non costituiranno nessun vincolo né per l'Amministrazione Comunale, che si riserva la completa autonomia decisionale rispetto alla prosecuzione del presente procedimento, né per i soggetti che avranno manifestato interesse; le stesse non precostituiranno alcun titolo di prelazione o condizione particolare rispetto alle successive decisioni che dovranno essere assunte dall'Amministrazione Comunale.

## **6 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'ufficio di riferimento per il presente avviso è l'Area Tecnica.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Emidio Mastroianni, Tel 0981/81008-9, pec: areatecnica.mormanno@asmepec.it.

## **7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi della normativa vigente, si informa che i dati personali contenuti nell'offerta verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con il procedimento di che trattasi; i dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle auto dichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione, nonché ai soggetti cui sia riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla procedura; pertanto, il mancato conferimento comporterà esclusione dalla procedura medesima.

I soggetti cui i dati si riferiscono possono esercitare i diritti previsti in materia dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Mormanno, Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Emidio Mastroianni

## **8 – ALLEGATI**

Modello 1 - Dichiarazione di manifestazione di interesse

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Emidio Mastroianni



*Al Comune di Mormanno (CS)  
Via Alighieri, 45  
Al Responsabile dell'Area Tecnico/Manutentiva*

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA  
CONCESSIONE DELLA GALLERIA SALVATORE D'ALESSANDRO E DEL CENTRO VISITA  
PARCO NAZIONALE DEL POLLINO**

## **DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto .....

nato/a a ..... (.....)

il .....,

Codice Fiscale .....

residente a ..... (.....), via ....., n.....

in qualità di.....

dell'Associazione/Fondazione/Ente denominato:

.....

in riferimento all'AVVISO di cui all'OGGETTO:

### **DICHIARA**

1. Di essere interessato all'eventuale concessione di locali riportati in oggetto
2. Di appartenere alla seguente tipologia di soggetto richiedente (barrare la voce pertinente)
  - Consorzio di Società Sportive
  - Associazione Sportiva affiliate a Federazioni o ad Enti di promozione sportiva, riconosciuti dal CONI
  - Federazioni ed Enti di Promozione Sportiva
  - Società Sportive, Cooperative di Servizio, gruppi preferibilmente giovanili, rappresentativi di realtà sociali, culturali e sportivo-ricreativo locali, che operano senza scopo di lucro
  - Associazioni Sportive Dilettantistiche
  - Altro(specificare)
  - \_\_\_\_\_

3. Informazioni sul soggetto richiedente (barrare le voci pertinenti):

- Anzianità dell'associazione:  
 0-5anni       5- 10anni       piùdi10anni
  
- Attività prevalente:  
 sportiva    sociale    culturale    ricreativa    altro
  
- Numero soci:  
 fino a 10                       da 11 a25    oltre25
  
- Ambito dell'attività:  
 nazionale       regionale       provinciale                       comunale
  
- L'attività svolta è:  
 riservata ai soci               rivolta anche ai non soci
  
- Collaborazione con Servizi Comunali nell'ultimo anno:  
 Si       No
  
- Collaborazione con altre associazioni del territorio nell'ultimo anno:  
 Si       No
  
- Attività continuative rivolte a soggetti svantaggiati:  
 Si       No
  
- Possesso di altre sedi nel territorio comunale:  
 proprietà    affitto       nessuna
  
- Di essere iscritto al seguente albo comunale delle associazioni:

---

4. Scopo della richiesta (illustrare brevemente la destinazione o il progetto di utilizzo della struttura):

---

---

---

---

---

DICHIARA ALTRESI'

1. Di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Di essere consapevole che la presente dichiarazione di manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione;
3. Di non avere in corso procedure di insolvenza o cessazione attività;
4. Di essere consapevole che sui dati dichiarati e contenuti nella presente domanda potranno essere effettuati, ai sensi dell'art.71 del D.P.R.n.445/2000, controlli finalizzati ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e confronti dei dati in possesso di altre Pubbliche Amministrazioni;
5. Di essere consapevole che il Comune, in sede di istruttoria, potrà esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e ordinare esibizioni documentali;
6. Di essere consapevole che è fatto obbligo al sottoscrittore della domanda di comunicare per iscritto, alla data della variazione ogni modifica intervenuta ai requisiti dichiarati nella presente domanda;
7. Di essere consapevole che l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sia sulla documentazione presentata a corredo della domanda ai sensi del DPR445/2000, sia nel corso dell'iniziativa.

Data di compilazione \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Luogo \_\_\_\_\_

---

(Firma per esteso del sottoscrittore)